



NORME DI SICUREZZA E ANTINCENDIO

La pubblicazione della Legge 191 nel dicembre 2023, ed in particolare la norma riportata nel comma 7 dell'articolo 13-ter, relativa alle norme di sicurezza per i Bed and Breakfast ed altre strutture ricettive, riguarda in particolare alcune normative antincendio. Cambiano infatti le regole e le dotazioni obbligatorie in termine di sicurezza antincendio, con l'obbligo di dotare gli spazi adibiti a B&B e strutture ricettive imprenditoriali (titolari di partita iva), con dei dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio, nonché con estintori portatili antincendio.

È previsto che in ogni ambiente siano presenti dei dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio; per quanto riguarda invece la disposizione degli estintori d'incendio portatili, questi devono essere presenti a una frequenza minima di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, e comunque di un estintore per ogni piano. Gli estintori devono risultare facilmente accessibili e pienamente visibili, con particolare attenzione al loro posizionamento nei pressi delle aree dove il pericolo risulta maggiore.

OpenIsland Pantelleria, nonostante sia una struttura non professionale, con attività a carattere saltuario e familiare, ha deciso comunque di ottemperare a tali normative, installando un rilevatore di monossido di carbonio (CO) per ogni camera da letto, uno nella cucina in comune, e un'altro nel salone/soggiorno in comune. Il rilevatore monitora costantemente l'aria, e non appena rileva tracce superiori alla norma di questo gas inodore e incolore, lancia un allarme sonoro e visivo. La sua funzione è prevenire l'intossicazione da monossido di carbonio (CO), che può essere causata da apparecchi a combustione come stufe, fornelli, caldaie.

Nella cucina in comune è stato installato un rilevatore di gpl (gas propano liquido da cucina); è un dispositivo domestico di sicurezza che analizza costantemente l'aria, per rilevare eventuali fughe di gas; qualora il gas dovesse superare la soglia critica, emette un allarme acustico e visivo, e interrompe automaticamente il flusso di gpl dalla bombola di gas alla cucina, inserendo subito un aspiratore che provvede al ricambio di aria con l'esterno.

Nel salone/soggiorno in comune, è stato posizionato un estintore da 6 Kg. facilmente visibile e accessibile in caso di necessità. Un altro estintore da 6 Kg. è stato posizionato al pianoterra, nelle immediate vicinanze dell'ascensore. L'azione di spegnimento sull'incendio avviene principalmente per soffocamento, raffreddamento e inibizione chimica.